

TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG SEWA-MENYEWA SHISHA

(Studi pada Caffè Citto Bandar Lampung)



SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Memenuhi Syarat-syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)



Oleh

DILA MARTANTI
NPM. 1521030347

Jurusan :Mu'amalah

FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN INTAN LAMPUNG
1440 H/2018 M

TINJAUAN HUKUM ISLAM TENTANG SEWA-MENYEWA SHISHA

(Studi pada Caffè Citto Bandar Lampung)

SKRIPSI

Diajukan untuk Melengkapi Tugas-tugas dan Memenuhi Syarat-syarat
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)

Oleh

Dila Martanti
NPM: 1521030347

Jurusan: Mu'amalah

Pembimbing I : Dr. h. Erina Pane, S.H., M.Hum.

Pembimbing II : Dr. H. A. Khumaidi Ja'far, S.Ag. M. H.

FAKULTAS SYARIAH
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN INTAN LAMPUNG
1440 H/2018 M

ABSTRAK

Sewa-menyewa termasuk kedalam kegiatan muamalah. Pada zaman sekarang ini manusia tidak perlu lagi membeli barang dengan harga yang mahal, karena dengan adanya sistem sewa-menyewa ini sangat membantu masyarakat. Dalam sewa-menyewa tentu ada kesepakatan dari kedua pihak, sewa-menyewa termasuk dalam hukum perikatan karena dalam sewa-menyewa terdapat dua pihak yang mengadakan perjanjian, satu pihak menyatakan sanggup untuk memberikan sesuatu dan pihak lainnya mengikatkan diri dalam suatu kesepakatan untuk saling membantu memenuhi kebutuhannya masing-masing. Begitu juga sewa-menyewa yang terjadi di *caffe Citto Bandar Lampung*.

Permasalahan dalam penelitian ini adalah bagaimana praktik sewa-menyewa shisha pada *caffe Citto Bandar Lampung* dan bagaimana pandangan hukum islam tentang sewa-menyewa shisha pada *caffe Citto Bandar Lampung*. Sedangkan penelitian ini bertujuan untuk mengetahui praktik sewa-menyewa shisha pada *Caffe Citto Bandar Lampung* dan untuk mengetahui pandangan hukum islam tentang sewa-menyewa shisha pada *caffe Citto Bandar Lampung*.

Jenis penelitian ini termasuk kedalam penelitian lapangan (*Field research*). Sumber data yang digunakan merupakan sumber data yang primer, yaitu sumber data yang diperoleh dari data di *caffe Citto Bandar Lampung* dan sumber data sekunder yang diperoleh dari catatan, jurnal, dan buku-buku yang terkait pada permasalahan yang dikaji. Metode penelitian data yang digunakan dalam penelitian ini adalah metode observasi, wawancara dan dokumentasi. Adapun analisis yang digunakan yaitu analisis deskriptif kualitatif yang bertujuan untuk mendeskripsikan masalah yang ada pada *caffe Citto Bandar Lampung*.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *caffe Citto* ini menyewakan shisha secara bebas, tidak ada larangan dan peraturan dari pihak *caffe* siapapun boleh menyewa termasuk orang yang menyewakan adalah anak SD yang masih dibawah umur dan masih berseragam sekolah, anak SMP, pelajar wanita dan mahasiswa dengan mendatangi *caffe* tersebut, hal ini dilakukan untuk menghasilkan keuntungan yang lebih dari menyewakan alat shisha dan untuk memajukan *caffe Citto Bandar Lampung* sebagai *caffe* model masa kini, dengan adanya sewa-menyewa shisha ini membuat *caffe* lebih ramai dikunjungi konsumen dari pada hanya menjual makanan dan minuman saja.

Kemudian apabila dianalisis berdasarkan hukum islam, sewa-menyewa shisha yang dilakukan *caffe Citto Bandar Lampung* ini hanya menguntungkan pihak pengelola *caffe* untuk menambah pemasukan untuk *caffe Citto* sendiri dan tidak ada manfaat bagi pihak yang menyewa hanya kesenangan saja. Dan orang yang melakukan sewa-menyewa shisha di *caffe Citto Bandar Lampung* belum memenuhi rukun dan syarat sesuai dengan KHEs Pasal 257 dan Fatwa DSN MUI No: 09/ DSN-MUI/ IV/ 2000 yang menjelaskan bahwa orang yang berakad harus mempunyai kecakapan melakukan perbuatan hukum apabila tidak maka sewa-menyewa yang dilakukan batal dan objek yang mengandung mudharat dalam islam menurut fatwa diatas hukumnya haram.

Kata kunci: *Hukum Islam, Sewa-menyewa, Shisha*



KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN INTAN
LAMPUNG
FAKULTAS SYARI'AH

Letkol. H. Endro Suratmin Sukarame Bandar Lampung Telp (0721) 703260

PERSETUJUAN

Judul Skripsi : Tinjauan Hukum Islam Tentang Sewa-Menyewa Shisha (Studi Kasus Caffe Citto Bandar Lampung)

Nama : Dila Martanti
NPM : 1521030347

Fakultas : Syari'ah
Jurusan : Mu'amalah

MENYETUJUI

Untuk dimunaqasyahkan dan dipertahankan dalam Sidang Munaqasyah Fakultas Syari'ah dan Hukum UIN Raden Intan Lampung

Pembimbing I

Pembimbing II

Dr. H. Erina Pane, S.H., M.Hum., Dr. H. A. Kurnedi Ja'far, S.Ag, M. H.
NIP. 1970050222000032001 NIP. 197208262003121002

Mengetahui,
Ketua Jurusan Mu'amalah

Khoiruddin, M.S.I.

NIP. 197807252009121002



**KEMENTERIAN AGAMA
UNIVERSITAS ISLAM NEGERI RADEN
INTAN LAMPUNG
FAKULTAS SYARI'AH**

Let. Kol. H. EndroSuratminSukarame 1 Bandar Lampung Telp. Fax (0721) 703531 78042

PENGESAHAN

Skripsi dengan judul **Tinjauan Hukum Islam Tentang Sewa-Menyewa Shisha** (Studi pada Caffé Citto Bandar Lampung).
Disusun oleh **Dila Martanti**, Npm. 1521030347, Jurusan Mu'amalah, telah di ujikan dalam sidang Fakultas Syari'ah UIN Raden Intan Lampung pada Hari/Tanggal: Selasa, 25 Juni 2019, Ruang Sidang 02 Fakultas Syari'ah.

TIM MUNAQASAH

Ketua : Hj. Linda Firdawaty, S.Ag., M.H. (.....)

Sekretaris : Muslim, S.H.I., M.H.I (.....)

Penguji I : Yufi Wiyos Rini Masykuroh, M.Si (.....)

Penguji II : Dr. Hj. Erina Pane, S.H., M.Hum. (.....)



MOTTO

أَهُمْ يَقْسِمُونَ رَحْمَتَ رَبِّكَ ۗ نَحْنُ قَسَمْنَا بَيْنَهُمْ مَعِيشَتَهُمْ فِي الْحَيَاةِ
الدُّنْيَا ۗ وَرَفَعْنَا بَعْضَهُمْ فَوْقَ بَعْضٍ دَرَجَاتٍ لِّيَتَّخِذَ بَعْضُهُمْ
بَعْضًا سُدْحًا ۖ وَرَحْمَتُ رَبِّكَ خَيْرٌ مِّمَّا يَجْمَعُونَ ﴿٣٢﴾

“Apakah mereka yang membagi-bagi rahmat Tuhanmu? kami Telah menentukan antara mereka penghidupan mereka dalam kehidupan dunia, dan kami Telah meninggikan sebahagian mereka atas sebagian yang lain beberapa derajat, agar sebagian mereka dapat mempergunakan sebagian yang lain. dan rahmat Tuhanmu lebih baik dari apa yang mereka kumpulkan. (QS. Az- Zukhruf: 32)



PERSEMBAHAN

Dengan rahmat Allah yang Maha pengasih lagi Maha penyayang, dengan segala rasa syukur kupersembahkan karya ini untuk :

1. Ibuku tercinta, ibu Suminah (almh) dan ayah Mualim yang tidak berhenti mendoa'kanku, dan menyemangati setiap waktu. Menyayangiku, mengajarkanku dalam segala hal terutama bersyukur dan menemani setiap proses dalam menggapai semua keinginan dan cita-citaku.
2. Saudari tercinta, khususnya mbak dan adikku tersayang Vita Sari dan Mia Apriyanti yang selalu memberi semangat serta dukungan setiap langkahku.
3. Dan untuk saudara, kakak tercinta Juni, Riwan, Dede, Dodi Decky, dan Halimah yang selalu menyemangati dari awal hingga akhir.
4. Dan untuk teman hidupku Ari Rafisal yang selalu memberikan motivasi dan memberi dukungan serta membantu dalam penelitian.
5. Almamater tercinta UIN Raden Intan Lampung

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur dipanjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan karunia-Nya berupa ilmu pengetahuan, kesehatan, dan petunjuk. Sehingga skripsi dengan judul “ Tinjauan Hukum Islam Tentang Sewa-Menyewa Shisha” (Studi Kasus Caffe Citto Bandar Lampung) dapat terselesaikan. Shalawat serta salam senantiasa selalu tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW, para sahabat, keluarga, pengikut-Nya yang taat pada ajaran agama-Nya, yang telah rela berkorban untuk mengeluarkan umat Islam dari zaman jahiliyah menuju zaman Islamiyah yang penuh dengan IPTEK serta di Ridhoi Allah SWT yaitu dengan Islam. Atas bantuan semua pihak dalam proses penyelesaian skripsi ini, tak lupa diucapkan terima kasih sedalam-dalamnya. Secara rinci ungkapan terima kasih disampaikan kepada :

1. Prof. Dr. H. Moh Mukri, M. Ag selaku rektor UIN Raden Intan Lampung yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menimba ilmu di kampus tercinta ini.
2. Dr. Alamsyah, S.Ag., M.Ag selaku Dekan Fakultas Syariah UIN Raden Intan Lampung yang senantiasa tanggap terhadap kesulitan-kesulitan mahasiswa.
3. Dr. H.A Khumedi Ja'far, S.Ag., M.H, selaku ketua jurusan Muamalah dan Khoiruddin, M.SI., selaku Sekretaris jurusan Muamalah Fakultas Syariah UIN Raden Intan Lampung.
4. Dr. h Erina Pane, S.H., M.Hum. selaku pembimbing Akademik sekaligus Pembimbing I dan Dr. H.A Khumedi Ja'far, S.Ag., M.H, selaku Pembimbing

II yang telah banyak meluangkan waktu untuk membantu dan membimbing, serta memberikan arahan kepada penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

5. Dosen-Dosen Fakultas Syariah dan segenap civitas akademika Fakultas Syariah UIN Raden Intan Lampung;
6. Kepala perpustakaan UIN Raden Intan Lampung dan pengelola perpustakaan yang telah memberikan informasi data, referensi, dan lain-lain.
7. Sahabat-Sahabat tercintaku Indah, Sarah, Lidya, Firda, Resti, Ade, Anisa, Nurul, Ade, serta sesepuh Muamalah B 2015 yang selalu memberikan motivasi dan dukungannya.
8. Almamater tercinta UIN raden Intan Lampung

Akhirnya, dengan iringan terimakasih dan memanjatkan doa kehadiran Allah SWT, semoga jerih payah bapak-bapak dan ibu-ibu serta teman-teman sekalian akan mendapatkan balasan yang sebaik-baiknya dari Allah SWT dan semoga skripsi ini bermanfaat bagi semua pihak dan bagi penyusun khususnya umat Islam didunia, dan menambah khazanah ilmu pengetahuan dalam perkembangan Hukum Islam. Aamiin.

Bandar Lampung, 2019

Penulis

Dila Martanti

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
ABSTRAK.....	ii
HALAMAN PERSETUJUAN	iii
PENGESAHAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
RIWAYAT HIDUP.....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	xi

BAB I PENDAHULUAN

A. Penegasan Judul.....	1
B. Alasan Memilih Judul	2
C. Latar Belakang Masalah.....	3
D. Rumusan Masalah.....	9
E. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	9
F. Metode Penelitian	13

BAB II PEMBERHENTIAN PEMIMPIN MENURUT FIQIH SIYASAH

KLASIK DAN MODERN

A. Pengertian Pemimpin dan Syarat-syarat Menjadi Pemimpin Dalam Fiqih Siyasah Klasik dan Modern.....	15
B. Sejarah Pemberhentian Pemimpin.....	28
C. Sebab-sebab Pemberhentian Pemimpin	32
D. Mekanisme Pemberhentian Pemimpin	40
E. Pemberhentian Pemimpin dalam Hukum Tatanegara Modern	49

BAB III PEMAKZULAN KEPALA DAERAH DAN WAKIL KEPALA DAERAH DALAM PASAL 78 UU NO 23 TAHUN 2014

A. Pengertian Pemakzulan	52
B. Sejarah Pemakzulan Kepala Daerah dan Wakil Kepala Daerah Di Indonesia	53
C. Sebab-sebab Terjadinya Pemakzulan Kepala Daerah dan Wakil Kepala Daerah dalam Undang-Undang NO 23 tahun 2014.....	60
D. Prosedur dan Mekanisme Pemakzulan Kepala Daerah dan Wakil Kepala Daerah dalam Undang-Undang dan Tata Negara di Indonesia	68

BAB IV PANDANGAN FIQIHSIYASAH TERHADAP PEMAKZULAN KEPALA DAERAH DAN WAKIL KEPALA DAERAH DALAM PASAL 78 UU NO 23 TAHUN 2014

A. Analisis Fiqih Siyasah Terhadap Pemakzulan Kepala Daerah dan Wakil Kepala Daerah dalam Pasal 78 UU no 23 Tahun 2014	77
--	----

BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

A. Simpulan.....	80
B. Saran	81

DAFTAR PUSTAKA LAMPIRAN-LAMPIRAN



DAFTAR ISI

ABSTRAK.....	
HALAMAN PERSETUJUAN	
HALAMAN PENGESAHAN	
PERSEMBAHAN	
MOTTO	
RIAWAYAT HIDUP	
KATA PENGANTAR.....	
DAFTAR ISI	

BAB I PENDAHULUAN	
A. Penegasan Judul	
B. Alasan Memilih Judul.....	
C. Latar Belakang Masalah	
D. Rumusan Masalah	
E. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	
F. Metode Penelitian.....	

BAB II LANDASAN TEORI.....	
A. Sewa-Menyewa Menurut Hukum Islam.....	
1. Pengertian Sewa-Menyewa.....	
2. Dasar Hukum Sewa-Menyewa	
3. Rukun dan Syarat Sewa-Menyewa.....	
4. Hak dan Kewajiban Penyewa Barang.....	
5. Sifat Dan Hukum Sewa-Menyewa	
6. Macam-Macam Sewa-Menyewa.....	
7. Pembayaran Sewa-Menyewa	
8. Menyewakan Barang Sewaan	
9. Pengembalian Sewaan	

10. Batal atau Berakhirnya Sewa-Menyewa	
11. Manfaat Sewa-Menyewa	
B. Tinjauan Tentang Shisha	
1. Pengertian Shisha	
2. Jenis-Jenis Shisha	
3. Cara Memasang Shisha	
4. Cara Penggunaan	
5. Harga Shisha	
6. Manfaat Shisha	
7. Dampak Negatif Penggunaan Shisha	

BAB III LAPORAN HASIL PENELITIAN

A. Gambaran Umum Caffe Citto Bandar Lampung	
1. Sejarah Singkat Berdirinya Caffe Citto Tanjung Karang Pusat Bandar Lampung.....	
2. Letak Tempat Penelitian.....	
3. Struktur Organisasi	
4. Menu Makanan dan Minuman.....	
B. Praktik Sewa-Menyewa Shisha di Caffe Citto Tanjung Karang Pusat Bandar Lampung.....	
1. Objek Barang Yang Di Sewakan Di Caffe Citto	
2. Penentuan Harga Pada Sewa-Menyewa Shisha	
3. Pihak Yang Terkait Dalam Sewa-Menyewa Shisha	
4. Tanggapan Masyarakat Tentang Sewa-Menyewa Shisha	

BAB IV ANALISIS DATA

A. Praktik Sewa-Menyewa Shisha di Caffe Citto Jalan Raden Intan Bandar Lampung Tidak adanya Larangan di Masyarakat dan Tidak Menyalahi Ketentuan Sewa-Menyewa Secara Umum	
---	--

B. Pandangan Hukum Islam Tentang Sewa-Menyewa Shisha di Caffé Citto Jalan Raden Intan Bandar Lampung

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan
B. Saran

DAFTAR PUSTAKA